

Bestyrelsens forslag til behandling og afstemning på ejerforeningens ordinære generalforsamling 25. oktober 2011:

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår, at årets vedligeholdelsesplan suppleres med indhentning af tidligere års vedligeholdelseefterslæb. Bestyrelsen beder ejerne godkende vedligeholdelsesarbejder til:

Omfattende tagreparation	kr. 1,4 mio. kr.
Beklædning af ejendommens øst facade	kr. 1,1 mio. kr.
Malerarbejde af østvendte vinduer	kr. 0,4 mio. kr.
Malerarbejde af indgangspartier	kr. 0,5 mio. kr.
Energibesparelser	kr. 0,1 mio. kr.

Begrundelse:

Blokkene er opført i 1969 og trænger til en gennemgående reparationer af taget og øst facaden. En opfriskning af indgangspartierne og opgangene vil også give et mere nutidigt og venligt udseende. Det er en kendsgerning, at salget af lejligheder i blokkene er stagneret. En gennemgående opfriskning vil gøre sit til at potentielle købere finder området mere attraktivt. Der har været en større vandskade efter skybrud i juli måned, hvilket medfører en gennemgående reparation af taget. Øst facaden (bagsiden af blokkene) er med tiden blevet meget slidt ønskes udbedret for skader og belagt med blanke plader.

Forslag 2:

Optagelse af lån til dækning af de under forslag 1 nævnte udgifter til iværksættelse af vedligeholdelsesplanen og indhentning af vedligeholdelseefterslæbet. Bestyrelsen beder ejerne godkende lånoptagelse 3,0 mio. kr., idet 0,5 mio. kr. tages af den opsparede likvide beholdning.

Begrundelse:

Der er ikke tilstrækkelig likvid beholdning i ejerforeningen til at dække udgifterne, uden at der optages lån. Der optages et 10 årigt lån på 3,0 mio. kr., resten dækkes af opsparingen. I budget 2012/13 er der indarbejdet følgende stigninger i det månedlige ejerbidrag:

Fordelingstal 29	fra 776,00	til 938,00
Fordelingstal 38	fra 1.017,00	til 1.229,72
Fordelingstal 67	fra 1.793,00	til 2.167,00
Fordelingstal 70	fra 1.874,00	til 2.264,00

Fordelingstal 79	fra 2.115,00	til 2.555,00
Fordelingstal 86	fra 2.302,00	til 2.781,00
Fordelingstal 87	fra 2.328,00	til 2.813,00
Fordelingstal 89	fra 2.382,00	til 2.878,00
Fordelingstal 93	fra 2.489,49	til 3.007,49
Fordelingstal 104	fra 2.783,35	til 3.363,37

Såfremt man ikke har mulighed for at møde på selve generalforsamlingen, kan den vedlagte **fuldmagt** til bestyrelsen anvendes.

På bestyrelsens vegne

Johan Kjartansson
formand