

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Metalgangen 9-11A , 2690 Karlslunde . Tlf. 46 15 20 00 . Telefax 46 15 22 90

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Vedtaget budget for 2011/12

**Budget for 2012/13
forslag**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. oktober 2011.

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens underskrifter	1
Resultatbudget for 2012/13	2
Likviditetsoversigt for 2012/13	3
Noter	4 - 5

Budgetforslag for perioden 1. juni 2012 til 31. maj 2013

Bestyrelsens underskrifter


Efterfølgende budgetforslag for perioden 1. juni 2012 til 31. maj 2013 er udarbejdet til brug for behandling på den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II den 25. oktober 2011.

Ishøj, den 25. august 2011

Bestyrelse:


Johan Kjartansson
formand


Bente Lauridsen


Susanne Larsen


Daniel K. Nielsen

Budgetforslag for perioden 1. juni 2012 til 31. maj 2013

<u>Note</u>	<u>Budget 2012/13 DKK</u>	<u>Budget 2011/12 DKK</u>
Resultatbudget		
Indtægter		
2	1.478.560	1.288.560
2	786.240	786.240
2	73.620	73.620
	Kælderrum	10.000
	Udlejning af 120A	18.000
	TDC	30.000
	Renteindtægter, Nykredit Bank A/S	2.500
	Rykkergebyrer	2.500
	Vaskeriindtægter	12.000
	<u>2.413.420</u>	<u>2.219.420</u>
Indtægter i alt		
Udgifter		
	95.000	95.000
	240.000	180.000
	700.000	700.000
	73.620	73.620
	10.000	10.000
	0	0
	85.000	85.000
	590.000	400.000
	<u>1.793.620</u>	<u>1.543.620</u>
	250.000	250.000
1	319.000	308.000
	<u>2.362.620</u>	<u>2.101.620</u>
	Udgifter i alt	2.101.620
	2.413.420	2.219.420
	<u>-2.362.620</u>	<u>-2.101.620</u>
	Overskud før afskrivninger	117.800
	50.800	117.800
	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets ordinære budgetresultat	117.800
	<u>50.800</u>	<u>117.800</u>

Budgetforslag for perioden 1. juni 2012 til 31. maj 2013

<u>Note</u>	Budget 2012/13 DKK	Budget 2011/12 DKK
Likviditetsoversigt		
Under forudsætning af at alt betales kontant, ser likviditetsvirkningen således ud:		
	50.800	117.800
3 Overskud før afskrivninger		
Tillæg til ejerforeningsbidrag, renoveringslånsydelse	487.000	0
Overskud før renter og afdrag	537.800	117.800
Renter og afdrag lån, Nykredit	-487.000	0
Likvidetsvirkning netto	50.800	117.800

Budgetforslag for perioden 1. juni 2012 til 31. maj 2013

Noter

	Budget 2012/13 DKK	Budget 2011/12 DKK
Note 1 – Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar, pantebrevsadministration m.v.	156.000	150.000
Moms for administration, nye momsregler	39.000	37.500
Advokathonorar	25.000	20.000
Gaver og blomster	1.000	1.000
Gebyrer og brevchecks	2.000	1.500
Generalforsamlinger, bestyrelses- og beboermøder samt repræsentation	4.000	4.000
Multidata- og PBS-omkostninger	14.000	13.000
Kontorartikler og tryksager	5.000	5.000
Revisionshonorar	20.000	20.000
Tab på tilgodehavender	0	0
Telefon, hjemmeside og porto	15.000	20.000
Vagt og overvågning	5.000	5.000
Varmeaflysning m.v.	33.000	31.000
	319.000	308.000

Note 2 - Budgetteret udgift fordelt pr. fordelingstal pr. lejlighed pr. måned

Forde- lingstal	Antal lejlig- heder	Ejerfore- nings- bidrag	Grund- ejer- laugs- bidrag	Henlæg- gelse til grund- fond	I alt pr. lejlighed pr. måned	I alt pr. måned	I alt pr. år
29	28	491,00	261,00	24,00	776,00	21.728,00	260.736,00
38	6	643,00	342,00	32,00	1.017,00	6.102,00	73.224,00
67	8	1.134,00	603,00	56,00	1.793,00	14.344,00	172.128,00
70	44	1.185,00	630,00	59,00	1.874,00	82.456,00	989.472,00
79	14	1.336,00	711,00	68,00	2.115,00	29.610,00	355.320,00
86	4	1.456,00	774,00	72,00	2.302,00	9.208,00	110.496,00
87	3	1.472,00	783,00	73,00	2.328,00	6.984,00	83.808,00
89	7	1.506,00	801,00	75,00	2.382,00	16.674,00	200.088,00
93	2	1.574,49	837,00	78,00	2.489,49	4.978,98	59.747,76
104	1	1.760,35	936,00	88,00	2.783,35	2.783,35	33.400,24
	117					194.868,33	2.338.420,00

De anførte beløb for de enkelte lejligheder er ekskl. varmebidrag.
Det samlede fordelingstal udgør 7.280, som vises total således:

Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.288.560
Grundejerlaugsbidrag	786.240	786.240
Grundfondsbidrag	73.620	73.620
	2.338.420	2.148.420

Budgetforslag for perioden 1. juni 2012 til 31. maj 2013

Note 3 – Budget beregnet til udgift fordelt afrundet pr. fordelingstal pr. lejlighed pr. måned

For- de- lings tal	Antal lejlig- heder	Ejerfore- nings- bidrag	Grund- ejer- laugs- bidrag	Henlæg- gelse til grund- fond	Renter og af- drag renove- rings- lån	I alt pr. lejlighed pr. måned	I alt pr. måned	I alt pr. år
29	28	491,00	261,00	24,00	162,00	938,00	26.264,00	315.168,00
38	6	643,00	342,00	32,00	212,72	1.229,72	7.378,32	88.539,84
67	8	1.134,00	603,00	56,00	374,00	2.167,00	17.336,00	208.032,00
70	44	1.185,00	630,00	59,00	390,00	2.264,00	99.616,00	1.195.392,00
79	14	1.336,00	711,00	68,00	440,00	2.555,00	35.770,00	429.240,00
86	4	1.456,00	774,00	72,00	479,00	2.781,00	11.124,00	133.488,00
87	3	1.472,00	783,00	73,00	485,00	2.813,00	8.439,00	101.268,00
89	7	1.506,00	801,00	75,00	496,00	2.878,00	20.146,00	241.752,00
93	2	1.574,49	837,00	78,00	518,00	3.007,49	6.014,98	72.179,76
104	1	1.760,35	936,00	87,00	580,01	3.363,37	3.363,37	40.360,40
	<u>117</u>						<u>235.451,67</u>	<u>2.825.420,00</u>

Som vises totalt således:

Ejerforeningsbidrag	1.478.560
Grundejerlaugsbidrag	786.240
Grundfondsbidrag	73.620
Renter og afdrag renoveringslån	487.000
	<u>2.825.420</u>